

Den selvejende almene ældreboliginstitution KARVIG



23. september 2021

Referat fra afdelingsmøde torsdag den 30. september 2021

I DSI Karvig Café Keller, Oktobervej 22A, 2730 Herlev

Mødet blev åbnet af formand Charlotte Hansen, der bød velkommen til alle.

1. Valg af dirigent

Vibeke Bjarnarson blev valgt som dirigent og konstaterede, at dagsorden og budget var sendt ud rettidigt og mødet dermed er beslutningsdygtigt.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Beretning:

Formand Charlotte Hansen aflagde beretning.

Charlotte fortalte at afdelingsmødet sidste var anderledes og vi var hver for sig grundet corona. Det foregik via kamera og computer. Vi har holdt møder i det røde køkken, da vi igen fik lov at være sammen. Der var et lille møde med formand, næstformand og Yvonne. Vaccinerne kom til Oktobervej. Der var en læge og sygeplejerske med, så vi kunne blive vaccineret. Det gik stille og roligt og man skulle kun side og vente i 15 min efter 1 og 2. vaccine.

Der blev holdt julefest hvor julemanden havde visir på for at beskytte sig selv mod corona. Den anden mand hed Nikolaj og han lavede drinks. Sus spurgte om han var døv. Det var han ikke, han var hørende. Der blev holdt julefest hver for sig pga. corona. Der blev lavet cocktails, spist mad, danset og lavet lege. Charlotte og Jens Peter var til julefest og det var bare hyggeligt. Om to måneder kan vi holde julefest alle sammen i caféen.

Herefter blev beretningen blev enstemmigt godkendt.

Budget:

Formand for organisationsbestyrelsen i Karvig og leder af CFD, Kurt Faber, konstaterede at alle havde fået budgettet.

Afdelingsbestyrelsen har set budgettet til næste år og har sagt til Fa09 at det er okay at gå videre med det.

Huslejen er stort set det samme næste år. Det er 1 kr. / m² mere. Det er stort set det samme.

Kurt fremlagde budgettet og gennemgik alle de væsentlige poster som var steget eller faldet. Særligt blev der lagt vægt på vand som bliver dyrere. Så skulle man tro huslejen vil stige. Varme og el falder det er derfor huslejen ikke stiger. Her har i været dygtige. Kan i huske vi har talt om at man skal spare på varmen og slukke lyset.

Sus Weber, i min lejlighed har jeg en juletræskæde. Bruger den meget strøm. Kurt svarede det gør den ikke. Puha sagde Sus.

Der skal holdes rent rundt om huset og haverne. Der skal være flot og ordentligt, så jeres pårørende og gæster kan se hvor flot der er. Dette del bliver også billigere næste år. Det er dem oppe fra Servicehuset der holder det pænt. En del af jeres husleje går til de mænd der ordner det hele.

Vedligeholdelsen af bygningerne stiger heller ikke. Der er sat penge af til sokkelrenovering, faldsikring på tage og udskiftning af slidte bordplader i køkkener.

Sus Weber, hvad betyder sokkel. Kurt svarede at det er den nederste del af huset som også skal vedligeholdes. Den skal man sørge for aldrig går i stykker. Der må heller ikke komme rotter ind.

Sus Weber, er den sokkel stor. Kurt, ja lige så stor som hele hus 1 nede i bunden. Sus forstår det ikke helt. Kurt inviterede Sus over på sit kontor så de en dag kan gå over og se på den sokkel.

Sus Weber, hvor penge har vi sparet op til maling og gulv til vedligehold. Kurt spurgte om det var til hendes egen lejlighed. Vi skal kigge på din konto med fa09 for at se dit præcise beløb. I har selv penge stående i jeres egen lejlighed. Nicholas fra fa09 svarede at man sparer et par tusind kroner op om året.

Sus Weber, hvordan finder man ud af hvor mange penge man har. Du spørger Vibeke eller Yvonne, så kan de hjælpe dig gennem fa09 og også fortælle hvad de kan bruges til.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget

3. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

Inden valget blev der serveret kaffe, vand og æblekage

4. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelse og suppleanter

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

- Michael Sørensen
- Jane Petersen
- Dan John Møller Jensen

Følgende blev valgt som suppleanter for 1 år:

- Jimmy Christensen
- Chris Bentsen

5. Eventuelt

Jane, havde blot en kommentar at de 5kr vi stiger i husleje ikke er meget.

Sus, serviceydelserne udenfor hvor de fejer og ordner. Min have er lidt ulækker og græsset er højt og der er meget ukrudt. Hvornår laver Servicehuset det. Vibeke, dem fra Servicehuset har rigtig travlt og gør et flot stykke arbejde. Det er rigtigt at de hjælper på jeres terrasser. Vibeke, i kan også selv gøre noget så jeres terrasser ser pænt ud. Hvis man ikke selv kan fjerne sit ukrudt spørger Johnny hvem kan så. Det ved Servicehuset godt og de hjælper.

Dirigenten takkede for et godt fremmøde.

Vibeke Bjarnarson
Dirigent

Nicholas Bisp Nielsen
Referent